

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
пр. Дружбы Народов д. 52/41 А(38/13-1)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 26.06.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	р/убы Народов д. 52/41 А(38/
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040103:166
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16,21%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	331
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с поджизями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	28405
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	20191,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	626
12	Количество лестничных клеток	10
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2873,5
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4715
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5574,5

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2 356
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	19 322
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	18 982
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2 695
6	Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	90
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	9
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	161
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	- 11
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	19 962
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	799
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	360

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	3 156 130		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	2873,5	520 281	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		362 231	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			877 654	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			48 278	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			473 901		
1.5.1	- холодная вода	куб.м		23 475		
1.5.2	- горячая вода	куб.м		91 638		
1.5.4	- водоотведение	куб.м		7 980		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт		350 808		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	5574,5	774 020	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			99 765	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			3 221 628		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			1 295 180	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			18 678		
	Замена лицевой панели м/э щита, шт./руб.	шт	20	65 284		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	2	722 364		
	Герметизация м/панельн. швов	м.п.	356	158 309		
	Заготовка песка	тн	3	2 409		
	Заготовка чернозема	тн	7	4 550		

	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			3 691		
	Устройство цветников и газонов			13 319		
	установка и ремонт газонных ограждений			6 895		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			616		
	Приобретение м/бачков	шт	9	12 882		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			70 834		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			50 016		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			3 524		
	по системам вентиляции (ТО ветканалов)			55 813		
	Прочие работы			105 996		
2.2	- по системам центрального отопления			817 920	сметно	
	Ревизия сист.отопления			34 320		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			64 770		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			108 315		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			159 916		
	Техобслуживание узла учета тепла			65 035		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			252 043		
	ППР квартир	квартир	86	70 254		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			63 267		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			798 685	сметно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов			619		
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	36	109 297		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	43	61 570		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	5	4 970		
	Промывка теплообменника			20 917		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			311 621		
	ППР квартир	квартир	208	84 958		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			200 001		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			234 729	сметно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			75 113	сметно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			439 592		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			135 874		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			303 718		
	Итого	х	х	6 817 349		

остаток ден.ср-во текущему ремонту на 01.01.2023

463 424

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволокнаид"	607 078	594 617	607 078	594 617
2	Водоотведение	ООО "Челныволокнаид"	669 509	653 228	669 509	653 228
3	Отопление	АО "Татэнерго"	4 578 532	4 353 061	4 578 532	4 353 061
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 966 601	1 942 865	1 966 601	1 942 865
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	2 284 331	2 212 756	2 284 331	2 212 756
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	1 083 481	1 075 832	1 083 481	1 075 832

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств в специальном счете:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: _____
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 1 590 178
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 1 592 389
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 213 715
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -
- 1.6. Размер начисленных взносов в фонд (резерв) в отчетный период: 5 537

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед	239
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	449850,63

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

Паненкова Юлия Викторовна

